



Die Tops der Gebäude- reinigung

*Das reinigung aktuell- Ranking 2005
der 50 größten Gebäudereiniger in
Österreich auf einen Blick.*

TEXT MICHAELA WERTHMÜLLER

Wir schätzen den Markt sehr gut ein. Auch wenn es sich beim Verkauf immer wieder zwischen Verdrängung und echten ‚Neukunden durch Outsourcing‘ handelt“, erklärt Stefan Zanini, Geschäftsführer der Dr. Sasse Gebäudedienste in Österreich. Womit er nicht ganz Unrecht mit seiner Sichtweise des österreichischen Marktes der gewerblichen Reinigung hat.

Der Gebäudereinigermarkt in Österreich hatte 2005 allein nach Unternehmensangaben der reinigung aktuell-Top 50 ein Umsatzvolumen von über 800 Millionen Euro. Das zeigt, dass Expertenmeinungen das (Umsatz-) Licht des beschäftigungsintensiven Handwerks in Österreich weit unter den Scheffel stellen. Laut Befragung von *reinigungaktuell* variierten die Schätzungen zum Umsatzvolumen des österreichischen Gebäudereinigungsmarktes von rund 360 Millionen Euro bis circa 600 Millionen Euro.

Fakt ist, dass allein die Top 10 des reinigung aktuell-Rankings einen Umsatz von

knapp 600 Millionen Euro lukrierten. Das ist über das Doppelte des Umsatzes, den die reinigungaktuell-Ranking-Teilnehmer von Platz 11 bis 50 einnahmen.

Ähnlich sieht es bei der Mitarbeiteranzahl aus. Die ersten Zehn der Auflistung bieten für über 26.000 Mitarbeiter einen Arbeitsplatz. Die restlichen 40 des Rankings beschäftigen insgesamt etwas mehr als 13.000 Mitarbeiter. Fragt man Experten, gehen diese von einer Gesamtzahl an Mitarbeitern in der österreichischen Gebäudereinigung von 25.000 bis zu 45.000 aus.

Vom Nischenanbieter bis zur Rundumbetreuung

Schaut man sich den österreichischen Gebäudereinigermarkt genauer an, erkennt man sofort, dass er ähnlich wie in anderen europäischen Ländern meist eine klein- und mittelständische Struktur aufweist. Die Palette reicht von kleinen Spezialanbietern, die mit einer Fachtätigkeit Nischen auf dem Reinigungs- und Dienstleistungsmarkt besetzen, bis hin zu

großen Dienstleistungsunternehmen, die sämtliche Leistungen rund ums Gebäude in ihrem Portfolio anbieten.

Assa-Chef Dr. Roland Singer, immerhin auf Platz 19 im aktuellen reinigung aktuell-Ranking sagt zu seiner Unternehmensstrategie, dass er nur Nischen wie Lebensmittelindustrie und TSS - Top Secure Service besetzt und an keinen öffentlichen Ausschreibungen teilnehme.

ISS Facility Services, die unumstrittene Nr. 1 am österreichischen Gebäudereinigermarkt bietet wiederum mit rund 9000 Arbeitsplätzen eine Rundumbetreuung an – angefangen beim Catering über Gebäudemanagement bis hin zur Gartengestaltung und Industrierwartung.

„Ein großes Potential ist immer noch im öffentlichen Bereich zu finden“, meint Zanini. „Jedoch wird in Zukunft Innovation das Zauberwort sein. Wer nur über den Preis verkauft, hat nichts anderes zu bieten“, so Zanini.

UNTERNEHMEN	ADRESSE	KONTAKT	MITARBEITER (Ö) '05	UMSATZ (Mio. EUR) '05	'04	
1. ▶ ISS Facility Services	Brünner Str.85 1210 Wien	www.issworld.at office@at.issworld.com	9.000	183,5	154,6	▲
2. ▶ Simacek Facility Management Group	Taborstr. 81 1020 Wien	www.simacek.com simacek@simacek.at	4.800	90	85	▲
3. ▶ P. DUSSMANN	Bethlehemstraße 3 4020 Linz	www.dussmann.at sekretariat@dussmann.at	2.300	81	81	▶
4. ▶ Zehnacker Solutions Austria	Dornbirner Straße 34 6890 Lustenau	www.zehnacker.at office@zehnacker.at	2.650	52,6	45	▲
5. ▶ Reiwag	Burggasse 60 1070 Wien	office@reiwag.at www.reiwag.at	1.820	39,12	34	▲

	UNTERNEHMEN	ADRESSE	KONTAKT	MITARBEITER (Ö) '05	UMSATZ (Mio. EUR) '05	'04	
6.	▶ DIW Instandhaltung	Mosetiggasse 1a 1230 Wien	info@diw-instandhaltung.at www.diw-instandhaltung.at	1.577	36,6	34,3	▲
7.	▶ Hectas	Sonnwendgasse 18 9020 Klagenfurt	info@hectas.at www.hectas.at	1.750	35,4	35,4	▶
8.	▶ Neue Raumpflege	Samergasse 21 5020 Salzburg	www.neueraumpflege.com office.salzburg@neueraumpflege.com	1.170	23,7	23,7	▶
9.	▶ Hausbetreuung Attensam	Heiligenstädterstr.178 1190 Wien	www.attensam.at office@attensam.at	700	23,6	20,5	▲
10.	▶ CKV GRUPPE für Hellrein	Lindengasse 47 1070 Wien	www.hellrein.at zentrale@hellrein.at	1.050	20,8	20,8	▶
11.	▶ DR.SASSE Gebäudedienste	Landstraßer Gürtel 3 1030 Wien	www.sasse.de sasse.vienna@sasse.de	853	19,2	10	▲
12.	▶ Heimlich	Schickgasse 25 1220 Wien	www.heimlich.at info.an@heimlich.at	823	18,9	18,9	▶
13.	▶ Akkord	Hafnerriegel 52 8010 Graz	www.akkord.at office@akkord.at	1.100	18,6	–	
14.	▶ Blitz Blank	Shuttleworthstraße 4-8 1210 Wien	www.blitzblank.at office@blitzblank.net	780	17,2	17,2	▶
15.	▶ Wagenhofer Cleaning Services	Dingelstedtgasse 1 1150 Wien	www.wagenhofer.co.at contact@wagenhofer.co.at	400	13	11,5	▲

UNTERNEHMEN	ADRESSE	KONTAKT	MITARBEITER (Ö) '05	UMSATZ (Mio. EUR) '05	'04
16. ▶ Götz Gruppe Österreich	Industriezeile 4 4020 Linz	www.goetz-dienste.com office@heinzmaennchen.co.at	700	13	- ▶
17. ▶ Schmidt Reinigung	Bahnhofstr. 68a 4910 Ried/Innkreis	ww.schmidt-reinigung.at schmidt@schmidt-reinigung.at	450	12	10 ▲
18. ▶ TopRein	Ignaz Mayer-Straße 6a 4010 Linz	www.toprein.at a.mastny@toprein.at	450	11,5	11,5 ▶
19. ▶ ASSA Objektservice	Sechsschimmelgasse 9 1090 Wien	www.assa.at office@assa.at	500	10	10 ▶
20. ▶ Putzteufel	Heiligenstädter Lände 11 1190 Wien	www.putzteufel.at office@putzteufel.at	350	7,6	7,6 ▶

Duftspender



Papierspender





Seifenspender



... alles für den Hygienebereich

WIEN
Rautenweg 7
1220 Wien
Tel. 01/259 46 32
Fax. 01/259 46 32-30
E-Mail office@sigron.at

DORNBIRN
Mühlegasse 28
6850 Dornbirn
Tel. 05572/23 1 21
Fax. 05572/23 1 21-85
E-Mail office.dornbirn@sigron.at

GRAZ
Puchstraße 34
8020 Graz
Tel. 0316/26 20 10
Fax. 0316/26 10 60
E-Mail office.graz@sigron.at

ENNS
Dr. Karl Renner-Straße 35
4470 Enns
Tel. 07223/82845
Fax. 07223/82910
E-Mail office.enns@sigron.at



	UNTERNEHMEN	ADRESSE	KONTAKT	MITARBEITER (Ö) '05	UMSATZ (Mio. EUR) '05	'04	
21.	▶ Huemer Elefantenstark	Wolfenstr.43 4400 Steyr	www.elefantenstark.at office@elefantenstark.at	485	7	7	▶
22.	▶ PGR	Bayerhamerstr.14c 5020 Salzburg	www.p-g-r.at zentrale@p-g-r.at	800	7,3	7	▲
23.	▶ Agil Dienstleistungen	Villacher Str. 222 9020 Klagenfurt	www.agil.at office@agil.at	485	7	5	▲
24.	▶ Dr. Schilhan Gebäudereinigung	Andritzer Reichsstr. 13 8045 Graz-Andritz	www.schilhan.net office@schilhan.net	350	6,5	6,5	▶
25.	▶ Gebäudeservice W. Fach	Lobenhauerngasse 24 1170 Wien	www.fach.com office@fach.com	500	6,3	6,3	▶
26.	▶ GFG Gebäudereinigung	Bahnhofstr. 29-32 3430 Tulln	www.gfg-reinigung.at office@gfg-reinigung.at	300	6,1	5,9	▲
27.	▶ Steiner&Praschl Gebäudereinigung	Am Winterhafen 1-3 4020 Linz	www.steiner-praschl.at office@steiner-praschl.at	240	6,1	3,5	▲
28.	▶ Universal Gebäudereinigung	Eduard-Bodem-Gasse 8 6020 Innsbruck	www.universal-reinigung.at office@universal-reinigung.at	300	6	6	▶
29.	▶ Dorfner	Melissenweg 34 4020 Linz	www.dorfner-gruppe.de linz.dorfner-gruppe@aon.at	281	5,5	4,5	▲
30.	▶ S.I.S. Industrieanlagen	Josef-Kainzmayer-G. 18 1220 Wien	www.sis-eu.at office@sis-eu.at	160	4,6	4,6	▶

UNTERNEHMEN	ADRESSE	KONTAKT	MITARBEITER (Ö) '05	UMSATZ (Mio. EUR) '05	'04
31. ▶ Kaspar Harnisch	Glockenspielplatz 1 8010 Graz	www.expressharnisch.com info@expressharnisch.com	165	4,5	4,5 ▶
32. ▶ SYS Systemreinigung Bernhard Kallina	Grillparzerstraße 4 5020 Salzburg	www.systemreinigung.at system@salzburg.co.at	200	4,4	4,4 ▶
33. ▶ Liman Reinigung	Grünbachstr. 24 4600 Wels	www.liman.at reinigung@liman.at	210	4,4	4,4 ▶
34. ▶ Belik & Schweiger	Gudrunstraße 127-129 1100 Wien	www.belikschweiger.at office@belikschweiger.at	230	4,4	4,4 ▶
35. ▶ LDS Lederer Gebäudereinigung	Rotenhofgasse 17 1100 Wien	www.lids.at lids@lids.at	94	4,1	4,1 ▶



UNTERHALTSREINIGUNG



KLINIKHYGIENE



HOTELSERVICE



VERPFLEGUNG



HAUSWARTSERVICE



SONDERREINIGUNG



SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG



TAUBENABWEHR



ABFALLENTSORGUNG



WÄSCHESERVICE

SIMACEK

Facility Management Group GmbH

1020 Wien, Taborstrasse 81

Tel.: +43 (1) 211 66 - 0

Fax: +43 (1) 211 66 - 108

E-Mail: simacek@simacek.atwww.simacek.com

Mit mehr als 3500 MitarbeiterInnen, zahlreichen Niederlassungen in Österreich sowie mehreren Servicestellen in Tschechien und der Slowakei ist die SIMACEK-Dienstleistungsgruppe eines der grössten Facility Management-Unternehmen Österreichs. Unser Unternehmen bietet sämtliche Serviceleistungen im infrastrukturellen Gebäudemanagement. Von der Unterhaltsreinigung über Betriebsküchenmanagement bis zum Hotelservice - eine umfassende Palette an Dienstleistungen garantiert die optimale Bewirtschaftung, Erhaltung und Pflege Ihrer Immobilien.

UNTERNEHMEN	ADRESSE	KONTAKT	MITARBEITER (Ö) '05	UMSATZ (Mio. EUR) '05	'04
36. ▶ NEO - CLEAN	Trabrennstraße 5/Top 2 1021 Wien	www.neoclean.at office@neoclean.at	80	3,9	–
37. ▶ Hausbetreuung Dimmi	Herbststr.48 1160 Wien	www.dimmi.at office@dimmi.at	100	3,5	3,5 ▶
38. ▶ A.S.S. Anlagen Service	Schwaigergasse 25 1210 Wien	www.ass.co.at office@ass.co.at	125	3,5	3,3 ▲
39. ▶ A. Schwarzl Denkmal-, Fassaden- & Gebäudereinigung	Fasanturmweg 40 8055 Graz-Puntigam	www.a.-schwarzl.at Annemarie-schwarzl@aon.at	260	3,5	3,5 ▶
40. ▶ Reinigungs-Service-Gesellschaft	Wiener Bundesstraße 1 4050 Traun	www.reinigungs-service.at office@reinigungs-service.at	160	3,3	2,9 ▲
41. ▶ FANTOM Gebäudereinigung	Mühlegasse 15B 6850 Dornbirn	www.fantom.at info@fantom.at	400	3,3	3,3 ▶
42. ▶ Erich Altrichter Gesellschaft	Rudolf-Hausner-Gasse 13 1220 Wien	www.cgr.at office@cgr.at	115	3,1	3,1 ▶
43. ▶ Reinigungsanstalt Germania	Nibelungengasse 11 1010 Wien	www.germania-reinigung.at germania-reinigung@aon.at	115	3	2,7 ▲
44. ▶ AGIL	Sankt Veiter Ring 22 9020 Klagenfurt	www.agil.at office@agil.at	300	2,9	2,9 ▶
45. ▶ Hans Majer	Unterlinden 24b 6922 Wolfurt	www.majer-subr.at office@majer-subr.at	130	2,5	2,5 ▶

UNTERNEHMEN	ADRESSE	KONTAKT	MITARBEITER (Ö) '05	UMSATZ (Mio. EUR) '05	'04	
46. ▶ Objektservice FAVORIT	Kirchengasse 43 1070 Wien	www.favorit.at office@favorit.at	120	2,4	2,4	▶
47. ▶ BWA Bau-, Werbe- und Anlagenverwaltungs-Gesellschaft	Südstadtzentrum 2 2344 Maria Enzersdorf	www.bwa.at info@bwa.at	37	2,2	2,2	▶
48. ▶ HEDA REINIGUNGSDIENST	Brunnenfeldstraße 15 4020 Linz	www.heda.at office@heda.at	130	2,0	1,8	▲
49. ▶ OPSS Ofner H.	Ludwig-Anzengruber-G. 8 8750 Judenburg	www.opss-ofner.at office@opss-ofner.at	130	1,9	1,9	▶
50. ▶ Delta Gebäude-reinigung und Personalbereitstellung	Flatschacher Straße 23 9020 Klagenfurt	www.deltareinigung.at office@deltareinigung.at	130	1,8	1,8	▶



BLITZ BLANK
... für eine saubere Lösung.

Unterhaltsreinigung
Hotelservice
Hygieneservice
CNC-Maschinenreinigung
Trockeneisstrahlen
Sicherheitsservice
Verpflegung
Haustechnik

Blitz Blank Reinigung-
Dienstleistungsunternehmen GmbH
Shuttleworthstraße 4-8 / Objekt 34

T: +43-1-20 20 100
F: +43-1-20 20 101
E: office@blitzblank.net